



**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, CO. 2 LETT. B), DEL D.LGS. N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO D'USO DELLA CASA EX ANAS DI BORGO RIVOLA COME CENTRO VISITE E CENTRO DOCUMENTAZIONE SUL CARSISMO - PIANO D'AZIONE AMBIENTALE 2014-2015. - CIG: 6880367277 - CUP: G71B15000360006**

Verbale della seduta di apertura dei plichi contenenti le offerte economiche

L'anno 2017, il giorno 18 del mese di maggio, alle ore 16.15, in seduta pubblica, presso l'Unità operativa Contratti/Gare della Stazione Appaltante dell'Unione della Romagna Faentina, posta in Piazza del Popolo n. 31, il sottoscritto Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina, Ing. Davide Parmeggiani, alla presenza dei testimoni Geom. Daniele Mongardi dipendente dell'Unione della Romagna Faentina e Rag. Romina Cani, dipendente del Comune di Faenza, nonché della Dott.ssa Carlotta Pesci, Capo Servizio Contratti, in qualità di Segretario Verbalizzante, procede all'espletamento della gara in oggetto indicata.

Alla presente seduta pubblica sono state invitate a partecipare le imprese che hanno presentato offerta, con comunicazioni inviate loro a mezzo PEC con nota Prot. URF n. 29446/2017 in data 16.05.2017. Della data della presente seduta pubblica è stata data comunicazione anche con avviso Prot. URF n. 29452/2017 pubblicato sul profilo committente - sito internet dell'U.R.F., Bandi di Gara e sul profilo committente-sito Internet del Comune di Riolo Terme, alla sezione Amministrazione, Bandi di gara, in data 16.05.2017.

Il Dirigente-Presidente procede ad aprire, alla presenza dei testimoni, la busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, formata nella precedente seduta pubblica del 5.05.2017, contenente le offerte economiche delle singole imprese concorrenti e conservata presso l'Unità Operativa Contratti/Gare dell'Unione della Romagna Faentina in apposito armadio chiuso a chiave, chiave custodita dal Capo Servizio Contratti.

Le buste "B" presentate dalle concorrenti, contenenti le offerte economiche, risultano chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura; il Dirigente-Presidente procede quindi ad aprire ciascuna offerta economica, che risulta completa e sottoscritta dal legale rappresentante e legge ad alta voce il ribasso percentuale offerto, espresso in cifre e in lettere, da ciascuna impresa concorrente, nonché la stima dei costi aziendali relativi alla

1

sicurezza, ai sensi del combinato disposto degli artt. 95, comma 10 e 97, comma 5, lettera c), del Codice.

I ribassi percentuali offerti dai concorrenti ammessi risultano essere i seguenti:

1. A.F.D.T. S.r.l. di S. Nicolò a Tordino - Teramo (TE) ha offerto il ribasso del 27,875%;
2. C.S. Costruzioni S.r.l. di Mussomeli (CL) ha offerto il ribasso del 23,9999%;
3. Di Luise Costruzioni S.r.l. di Gricignano di Aversa (CE) ha offerto il ribasso del 22,333%;
4. Edil Bresciani Pierino S.r.l. di Nave (BS) ha offerto il ribasso del 19,41%;
5. Styl Casa s.r.l. di Forlì (FC) ha offerto il ribasso del 3,370%;
6. CROCIANI Costruzioni DUE S.n.c. DI Crociani Geom. Matteo & C. di Forlì (FC) ha offerto il ribasso del 3,453%;
7. Rossi S.r.l. Costruzioni e Restauri di Fano (PU) ha offerto il ribasso del 12,193%;
8. Crian S.r.l. di Caserta ha offerto il ribasso del 16,616%;
9. Soc. Coop. Cavallo di Chioggia (VE) ha offerto il ribasso del 9,20%;
10. COGEI Costruzioni S.r.l. di Bologna ha offerto il ribasso del 6,407%;
11. Adriatica Costruzioni Cervese Soc. Coop. di Cervia (RA) ha offerto il ribasso del 12,90%;
12. EN.CAM. S.r.l. di Castrocaro Terme (FC) ha offerto il ribasso del 8,70%;
13. S.ABBA S.r.l. di Napoli ha offerto il ribasso del 26,289%.

Il Dirigente-Presidente, ai fini e per gli effetti dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, procede alla individuazione della soglia di anomalia delle offerte ammesse, con applicazione del meccanismo indicato nell'art. 97, co 2, **lettera e)**, **coefficiente 1,2** del codice medesimo come da sorteggio effettuato nella seduta pubblica del 05.05.2017 e conformemente alle *"Indicazioni operative in merito alle modalità di calcolo della soglia di anomalia nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso"* di cui al Comunicato del Presidente dell'Anac del 5.10.2016.

Pertanto si procede al calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso.

- 10% arrotondato all'unità superiore delle offerte di maggior ribasso:

1. A.F.D.T. s.r.l. di S. Nicolò a Tordino - Teramo (TE) col ribasso del 27,875%;
2. S.ABBA s.r.l. di Napoli col ribasso del 26,289%.

- 10% arrotondato all'unità superiore delle offerte di minor ribasso:

1. Styl Casa s.r.l. di Forlì (FC) col ribasso del 3,370%;
2. CROCIANI Costruzioni DUE s.n.c. DI Crociani Geom. Matteo & C. di Forlì (FC) col ribasso del 3,453%;

Di seguito, si procede al calcolo della media delle offerte, ed infine della soglia di anomalia nel modo seguente:

- a) media delle offerte: 14,63988%;
- b) scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media delle offerte: 5,9498;
- c) scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media delle offerte moltiplicato per il coefficiente del 1,2: 7,1398;
- c) soglia di anomalia: 21,7797%.

Si procede, pertanto, all'esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come sopra calcolata e pertanto delle offerte presentate dalle seguenti ditte:

- A.F.D.T. s.r.l. di S. Nicolò a Tordino - Teramo (TE) che ha offerto il ribasso del 27,875%;
- S.ABBA s.r.l. di Napoli che ha offerto il ribasso del 26,289%.
- C.S. Costruzioni s.r.l. di Mussomeli (CL) che ha offerto il ribasso del 23,9999%;
- Di Luise Costruzioni s.r.l. di Gricignano di Aversa (CE) che ha offerto il ribasso del 22,333%.

Il Presidente, constatata che l'offerta migliore, considerata la soglia di anomalia del 21,7797%, risulta essere quella presentata dalla Edil Bresciani Pierino s.r.l. di Nave (BS) che ha offerto il ribasso del 19,41%.

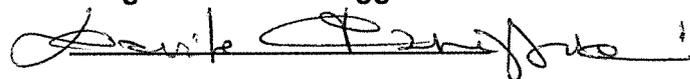
Infine il Presidente formula la seguente graduatoria:

- 1) Edil Bresciani Pierino S.r.l. di Nave (BS) col ribasso del 19,41%;
- 2) Crian S.r.l. di Caserta col ribasso del 16,616%;
- 3) Adriatica Costruzioni Cervese Soc. Coop. di Cervia (RA) ha offerto il ribasso del 12,90%;
- 4) Rossi S.r.l. Costruzioni e Restauri di Fano (PU) che ha offerto il ribasso del 12,193%;
- 5) Soc. Coop. Cavallo di Chioggia (VE) che ha offerto il ribasso del 9,20%;
- 6) EN.CAM. S.r.l. di Castrocaro Terme (FC) che ha offerto il ribasso del 8,70%;
- 7) COGEI Costruzioni S.r.l. di Bologna che ha offerto il ribasso del 6,407%;
- 8) CROCIANI Costruzioni DUE S.n.c. DI Crociani Geom. Matteo & C. di Forlì (FC) ha offerto il ribasso del 3,453%;
- 9) Styl Casa S.r.l. di Forlì (FC) che ha offerto il ribasso del 3,370%.

Il Presidente, propone dunque l'aggiudicazione della procedura in oggetto in favore di Edil Bresciani Pierino s.r.l. con sede legale a Nave (BS) in Via Maddalena n. 92 che ha offerto il ribasso del 19,41%, ai sensi dell'art. 33, co. 1 D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente, alle ore 16,55, dichiara chiusa la seduta pubblica.

**IL PRESIDENTE**  
**Dirigente del Settore Lavori Pubblici**  
**dell'Unione della Romagna Faentina**  
**Ing. Davide Parmeggiani**

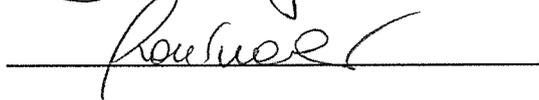


#### **I TESTIMONI**

Geom. Daniele Mongardi



Rag. Romina Cani



#### **IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

Dott.ssa Carlotta Pesci

